



COMÚ D'ORDINO

## Sol·licitud de llicència de modificació d'ús

### 1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Núm. d'identificació:

Nacionalitat:

Núm. Passaport/DNI:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon/fax:

E-mail:

### 2. Adreça a efectes de notificacions

Nom i cognoms o raó social:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon/fax:

E-mail:

*\* És obligatòria dins el territori nacional*

### 3. Dades del representant legal

Nom i cognoms o raó social:

Núm. d'identificació:

Nacionalitat:

Núm. Passaport/DNI:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon/fax:

E-mail:

## Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- ☐ Si la persona que sol·licita és una societat, el representant aportarà certificació de la junta de la societat facultant-lo a realitzar el tràmit (si no és càrrec representatiu o no té poders inscrits al Registre de Societats).
- ☐ Si el representant actua en nom d'una altra persona, ha de presentar còpia dels poders degudament certificada, testimoniada o legitimada, notarial o administrativament, que l'autoritzi a efectuar el tràmit.
- ☐ 4 còpies de la memòria justificativa del nou ús.
- ☐ 3 còpies del plànol topogràfic, d'emplaçament de la finca a escala 1:200 amb coordenades oficials d'Andorra Lambert III i les cotes d'altimetria.
- ☐ 4 còpies dels plànols de planta i façanes, si escau.
- ☐ 3 còpies de les indicacions dels canals d'accés i de les connexions obligatòries amb les xarxes de distribució de serveis.
- ☐ 3 còpies de la justificació que el projecte compleix, específicament, les prescripcions sobre prevenció d'incendis, reserva d'aparcaments, condicions d'habitabilitat i condicions d'accessibilitat, si escau.
- ☐ Certificació emesa per un tècnic competent que acrediti que l'edifici és apte per al nou ús.
- ☐ Quan el canvi d'ús requereixi la realització d'obres de reforma o ampliació, s'ha d'incloure:
  - Còpia del plànol oficial d'assenyalament d'alineacions i rasants.
  - 4 còpies del projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi d'Arquitectes, que ha d'incloure:
    - Memòria descriptiva del projecte.
    - Plànol de situació de la finca, sobre la cartografia oficial d'Andorra a l'escala disponible (1:500 a 1:1000).
    - Descripció de les galeries subterrànies, els pous i les mines d'aigua.
    - Plànols de planta i alçat
    - Justificació que el projecte compleix, específicament les prescripcions següents: la reserva d'aparcaments, les condicions d'habitabilitat i les d'accessibilitat.
    - Definició de la qualitat dels materials i dels processos constructius.
    - Programa de gestió de residus.
    - Projecte de seguretat i higiene.
    - Estudi de càrregues.
    - Memòria descriptiva dels apuntaments.
  - Declaració de direcció d'obra.
  - 3 còpies de la documentació a la qual fa esment el "Reglament per a la realització de treballs que modifiquin l'estat actual del terreny" i la que es determini en la resta de legislació sectorial aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, sanitat, medi ambient, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que li siguin aplicables.
  - Escripura de constitució de servitud de mancomunitat de patis, si escau.
- ☐ Altres: .....

## Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de data 12 d'octubre de 2006, BOPA núm. 88 de data 6 de desembre de 2006
- Llei general d'ordenació del territori i urbanisme de data 29 de desembre de 2000, BOPA núm. 10 de data 24 de gener de 2001
- Llei 7/2003 de modificació puntual i urgent d'ordenació de la Llei general d'ordenació del territori de data 23 de maig de 2003, BOPA núm. 51 de data 18 de juny de 2003
- Llei 8/2006 del 21 de juny de modificació de la llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de data 29 de desembre de 2000, BOPA núm. 56 de data 19 de juliol de 2006
- Reglament d'urbanització de data 10 d'abril de 2002 BOPA núm. 30 de data 11 d'abril de 2002
- Modificació del reglament urbanístic de data 16 de setembre de 2002, BOPA núm. 71 de data 19 de setembre de 2002
- Reglament de construcció de data 26 de febrer de 2003, BOPA núm. 20 de data 5 de març de 2003
- Directrius d'ordenació de data 22 de febrer de 2006, BOPA núm. 17 de data 24 de febrer de 2006
- Modificació de les directrius d'ordenació de data 5 d'abril de 2006, BOPA núm. 31, de data 13 d'abril de 2006
- Ordinació tributària vigent a la Parroquia d'Ordino
- Ordinació de preus públics vigent a la Parròquia d'Ordino
- Als efectes del que preveu la Llei 15/2003, de protecció de dades de caràcter personal, del 18 de desembre, s'informa que les dades que ens faciliteu s'incorporaran al fitxer informatitzat del Comú d'Ordino, titular i responsable del mateix; que prendrà mesures necessàries per garantir-ne la seguretat i la confidencialitat. L'usuari pot exercir els seus drets d'accés, certificació, oposició i supressió, sempre que la legislació vigent no disposi el contrari a l'adreça de correu electrònic tramits @ordino.ad o bé directament al servei de tràmits de l'edifici administratiu del Comú, plaça major núm 3, Ordino.



COMÚ D'ORDINO

#### 4. Dades bancàries

Titular del compte:

Banc i sucursal:

Núm. de compte:

#### 5. Emplaçament i característiques

Nom de la finca:

Partida:

Nom de la urbanització/pla parcial/pla especial:

Núm. de la parcel·la o parcel·les:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Referència cadastral:

Propietari de la finca/immoble:

Superfície sobre la qual es projecta la modificació m2

Pressupost estimatiu de l'obra: €

Ús/os\*:

☐ Habitatge

☐ Residencial

☐ Hoteler

☐ Comercial

☐ Oficines

☐ Industrial

☐ Altres.....

Destí:

☐ Lloguer

☐ Venda

☐ Ús propi

☐ Edifici inclòs en el catàleg de patrimoni

☐ Ubicat en l'entorn de protecció de monuments

*\*Usos definits en la Normativa subsidiària*

#### 6. Declaro i sol·licito

Declaro que totes les dades consignades i tota la documentació presentada és certa,  
i per això,

Sol·licito que després de les verificacions oportunes, se m'atorgui la llicència de modificació d'ús sol·licitada.

Ordino, d de

Signatura de la persona que sol·licita/ representant legal

Signatura del propietari de la finca/immoble